



Algunas consideraciones acerca de la propuesta de la

# **Ley Provincial de Uso del suelo**

**CORDOBA, SETIEMBRE DE 2010**

# Ley Provincial de Uso del suelo



## 1

**Ante la inminencia del tratamiento de esta propuesta para Ley Provincial de Uso del Suelo, un grupo de investigadores de diferentes facultades de la Universidad Nacional de Córdoba se hace presente en la Legislatura de la Provincia para efectuar algunas consideraciones que estimamos sumamente importantes.**

**Esto es ante la posibilidad de que, por desconocimiento o algún otro motivo, se llegue a su sanción tal cual ha sido propuesta o con modificaciones que no atiendan sustancialmente sus graves defectos y carencias.**

**Se resalta la trascendencia de algunos aspectos respecto de los cuales subyace la probabilidad cierta de que se pueda proceder inadecuadamente en un futuro inmediato, con una severa e irremediable afectación de la salud y el patrimonio cultural y ambiental de los habitantes de la ciudad de Córdoba y de las poblaciones periféricas.**

# Ley Provincial de Uso del suelo



## 2

**Esta presentación debe considerarse como una intervención espontánea, desinteresada y de carácter eminentemente técnico surgida de un análisis con rigor científico efectuado sobre solamente algunos de los aspectos salientes de la propuesta del Gobierno de la Provincia.**

**Cabe acotar que, en su momento, algunas de las unidades participantes aquí tuvieron la oportunidad de hacer llegar las observaciones básicas respectivas a su especialidad, muchas de las cuales, a pesar de su trascendencia, no han sido plasmadas en el contenido de la propuesta que finalmente el Gobierno de la Provincia acercó a ese Cuerpo Legislativo.**

# Ley Provincial de Uso del suelo



## 3

**La trascendencia de este marco legal que se busca establecer, amerita dejar de lado hoy cualquier especulación o análisis de cómo se ha llegado a esta instancia con las severas falencias y carencias detectadas en el documento que hemos tenido la oportunidad de analizar.**

**Es hora sí de centrar nuestra atención conjunta en la necesidad de que la normativa que regulará de aquí en más el uso del suelo en esta zona de la Provincia de Córdoba no adolezca de errores u omisiones sustanciales cuyas consecuencias se verán reflejadas en una irremediable pérdida de la calidad de vida y del patrimonio natural y cultural de sus habitantes.**

# Ley Provincial de Uso del suelo



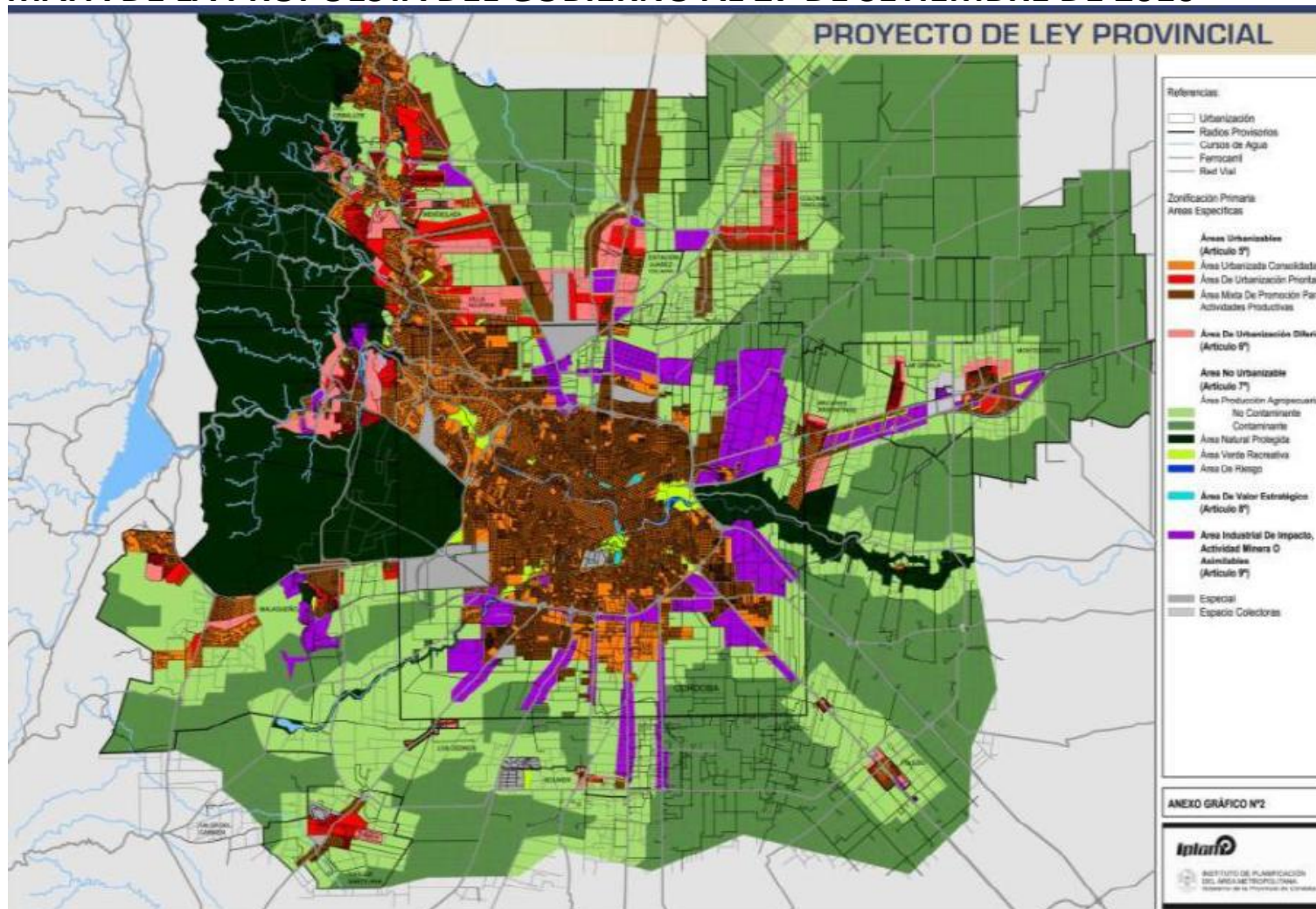
## 4

**Es esta una oportunidad magnífica para elaborar sin dilaciones pero con rigor científico y técnico irreprochables un documento de base que sea el resultado de una participación fecunda de los diferentes sectores de la sociedad y en la cual la Universidad Nacional de Córdoba tiene el derecho y la obligación insoslayables de participar, en aras del cumplimiento de su misión y del logro de un resultado digno de ser imitado por otras comunidades de la región**

# Algunas consideraciones acerca del Anteproyecto de Ley Provincial de Uso del suelo



## MAPA DE LA PROPUESTA DEL GOBIERNO AL 27 DE SETIEMBRE DE 2010

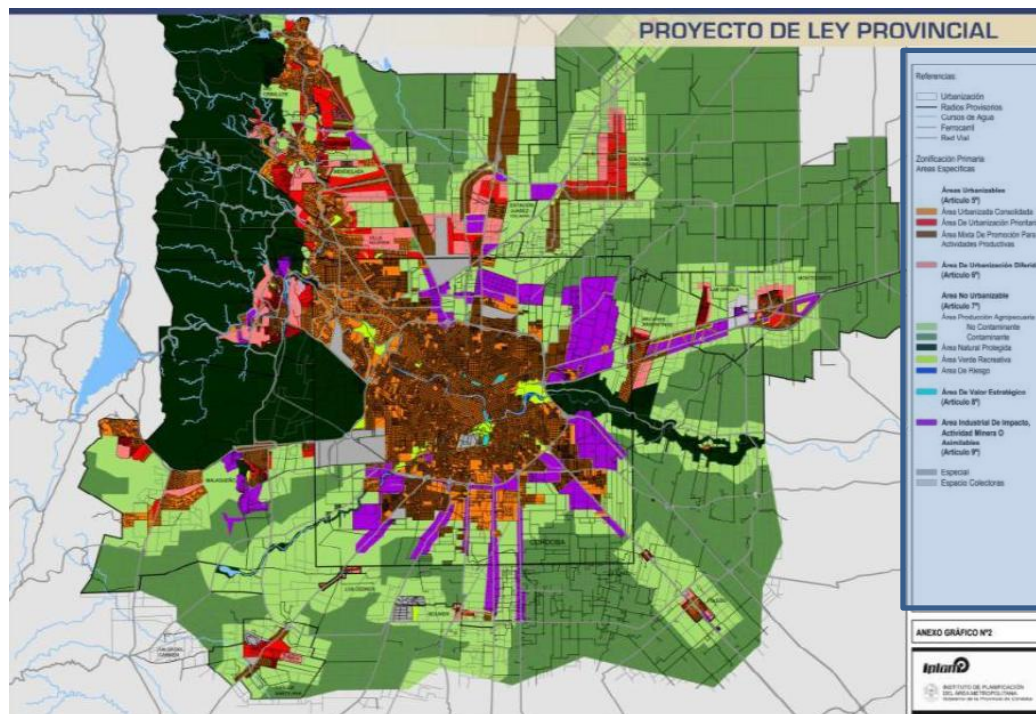


# Algunas consideraciones acerca del Anteproyecto de Ley Provincial de Uso del suelo






## Referencias

### MAPA DE LA PROPUESTA DEL GOBIERNO








### AREAS URBANIZABLES

-  URBANIZADA CONSOLIDADA
-  DE URBANIZACION PRIORITARIA
-  MIXTA DE PROM. P/ ACTIV. PRODUCTIVA

### AREAS DE URBANIZACION DIFERIDA



### AREAS NO URBANIZABLES

-  AGROPECUARIA NO CONTAMINANTE
-  AGROPECUARIA CONTAMINANTE
-  NATURAL PROTEGIDA
-  AREA VERDE RECREATIVA
-  AREA DE RIEGO

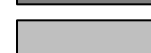
### AREAS DE VALOR ESTRATEGICO



### AREA INDUSTRIAL DE IMPACTO

-  ACTIVIDAD MINERA O SIMILAR

### ESPECIALES



### COLECTORAS

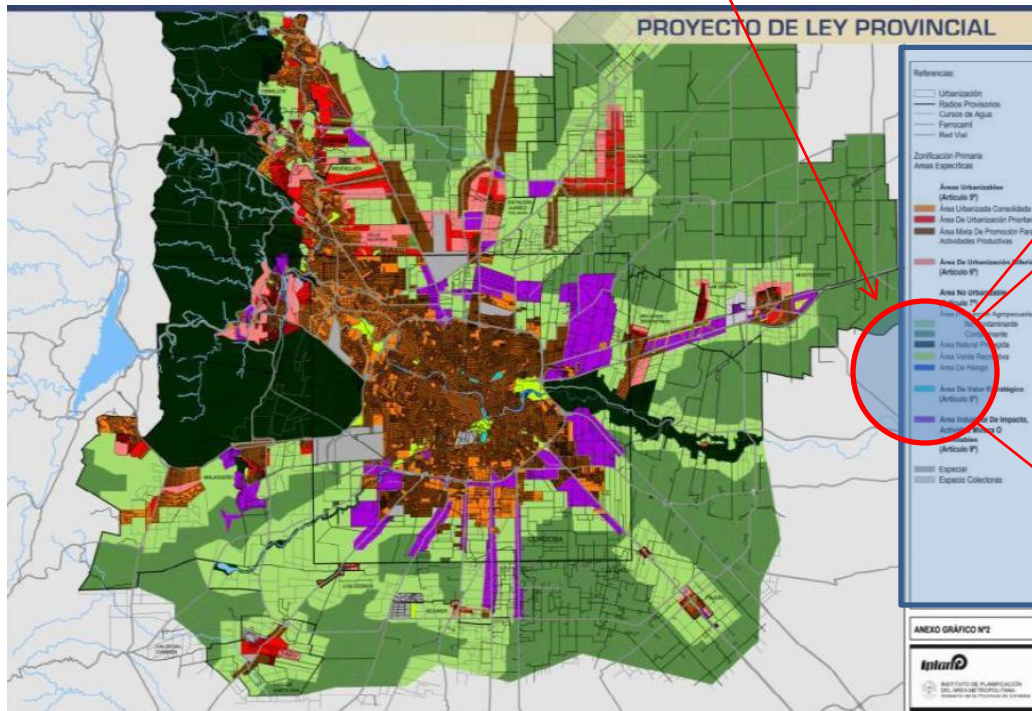
# Algunas consideraciones acerca del Anteproyecto de Ley Provincial de Uso del suelo



## Referencias

### OBSERVACIONES PRINCIPALES

### MAPA DE LA PROPUESTA DEL GOBIERNO



#### AREAS URBANIZABLES

- URBANIZADA CONSOLIDADA
- DE URBANIZACION PRIORITARIA
- MIXTA DE PROM. P/ ACTIV. PRODUCTIVA

#### AREAS DE URBANIZACION DIFERIDA



#### AREAS NO URBANIZABLES

- AGROPECUARIA NO CONTAMINANTE
- AGROPECUARIA CONTAMINANTE
- NATURAL PROTEGIDA
- AREA VERDE RECREATIVA
- AREA DE RIEGO

#### AREAS DE VALOR ESTRATEGICO



#### AREA INDUSTRIAL DE IMPACTO

- ACTIVIDAD MINERA O SIMILAR

#### ESPECIALES

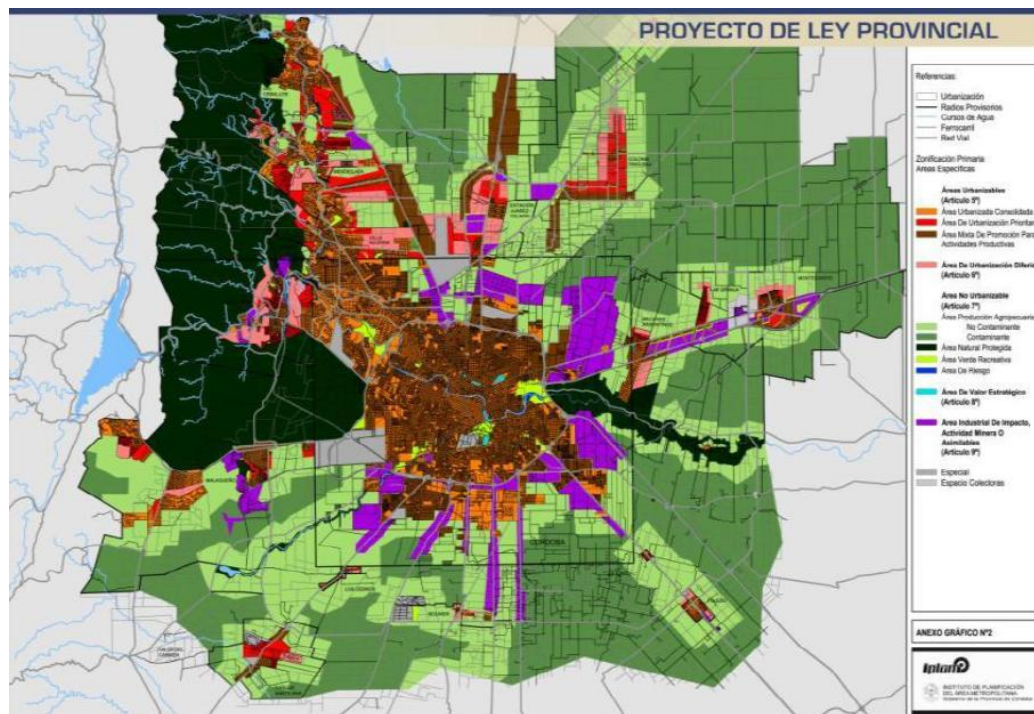
#### COLECTORAS

# Algunas consideraciones acerca del Anteproyecto de Ley Provincial de Uso del suelo



Esta ley definirá qué se podrá hacer y qué no se podrá hacer en cada uno de los sectores delimitados específicamente en un mapa de uso del suelo.

## MAPA DE LA PROPUESTA DEL GOBIERNO

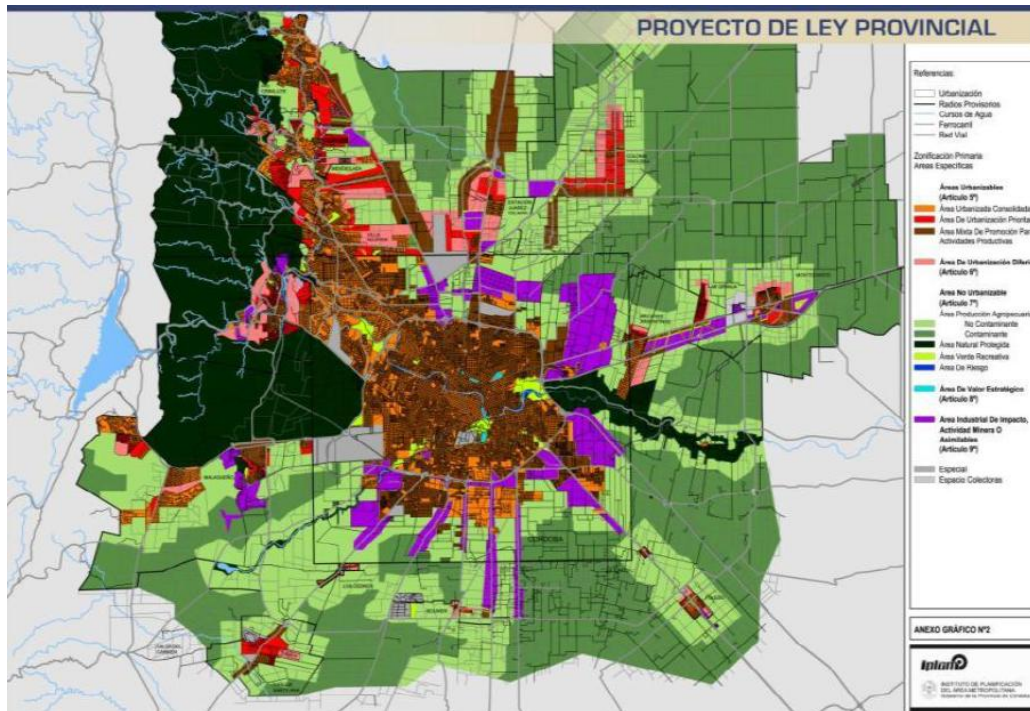


# Algunas consideraciones acerca del Anteproyecto de Ley Provincial de Uso del suelo



Esto se podría resumir en que constituirá el **CRITERIO DE BASE** sobre el cual se asentarán **PERMISOS** y **RESTRICCIONES DE USO** del suelo en la Capital y poblaciones circundantes

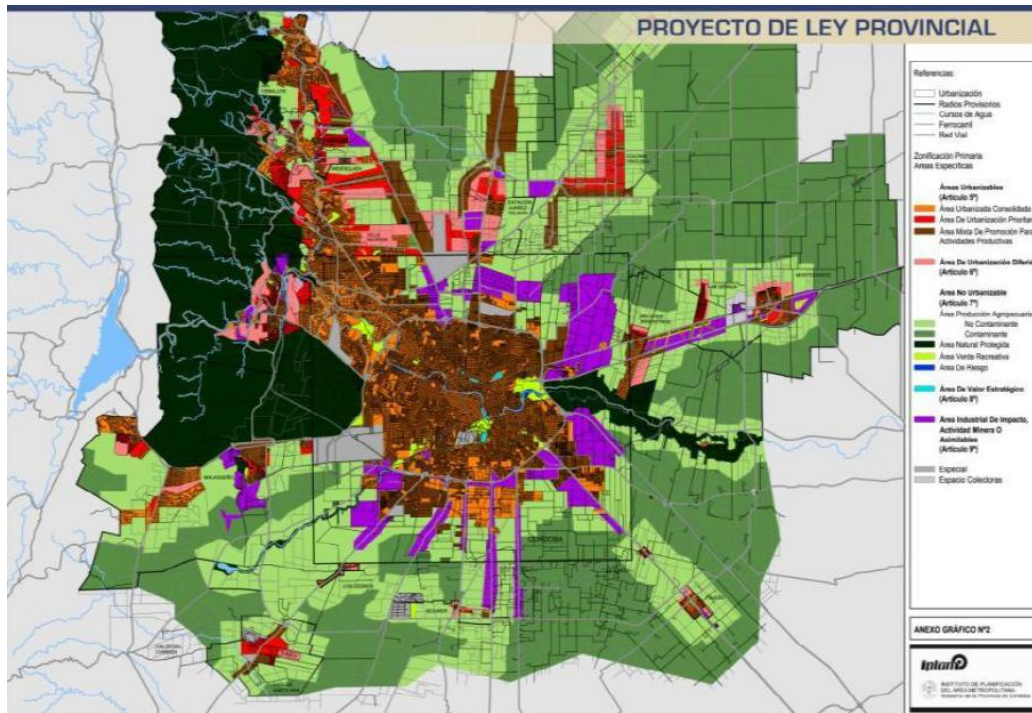
## MAPA DE LA PROPUESTA DEL GOBIERNO



# Algunas consideraciones acerca del Anteproyecto de Ley Provincial de Uso del suelo



Por consiguiente, este es un mapa que constituye una **PROPUESTA DE PERMISOS Y RESTRICCIONES DE USO**

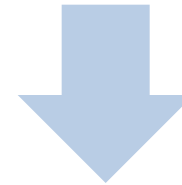
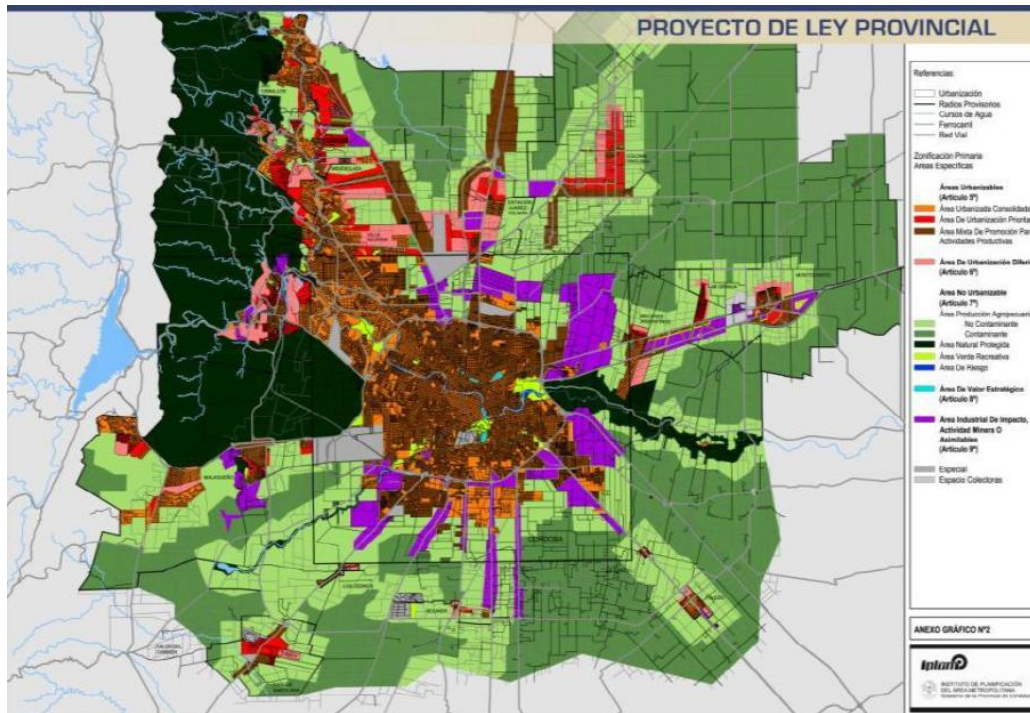


# Algunas consideraciones acerca del Anteproyecto de Ley Provincial de Uso del suelo



GRUPO  
INTERDISCIPLINARIO  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

Por consiguiente, este es un mapa que constituye una **PROPUESTA DE PERMISOS Y RESTRICCIONES DE USO**



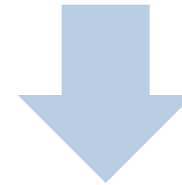
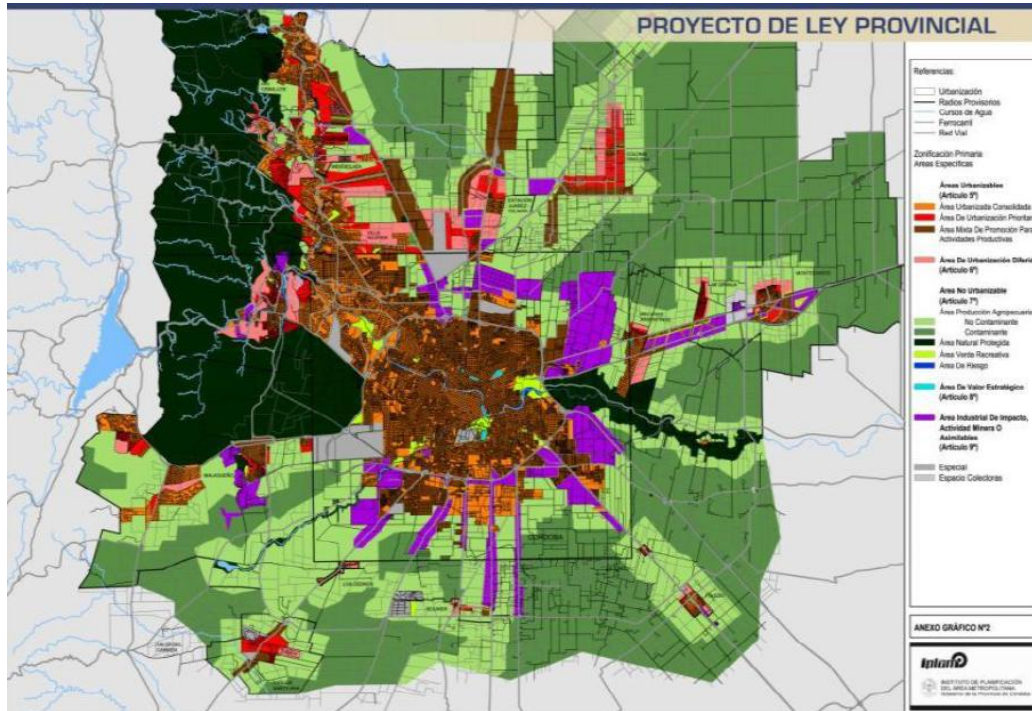
Habrà que **asegurar** que lo que permitirá esta Ley **sea beneficioso para la gente** cuidando de modo especial que lo que se permita no sea **perjudicial** o **riesgoso** para los habitantes o para los legítimos intereses actuales y futuros de la comunidad en su conjunto.

# Algunas consideraciones acerca del Anteproyecto de Ley Provincial de Uso del suelo



GRUPO  
INTERDISCIPLINARIO  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

Por consiguiente, este es un mapa que constituye una **PROPUESTA DE PERMISOS Y RESTRICCIONES DE USO**



## ANALISIS DE LA PROPUESTA

Puede hacerse según diferentes perspectivas:

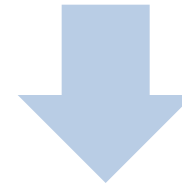
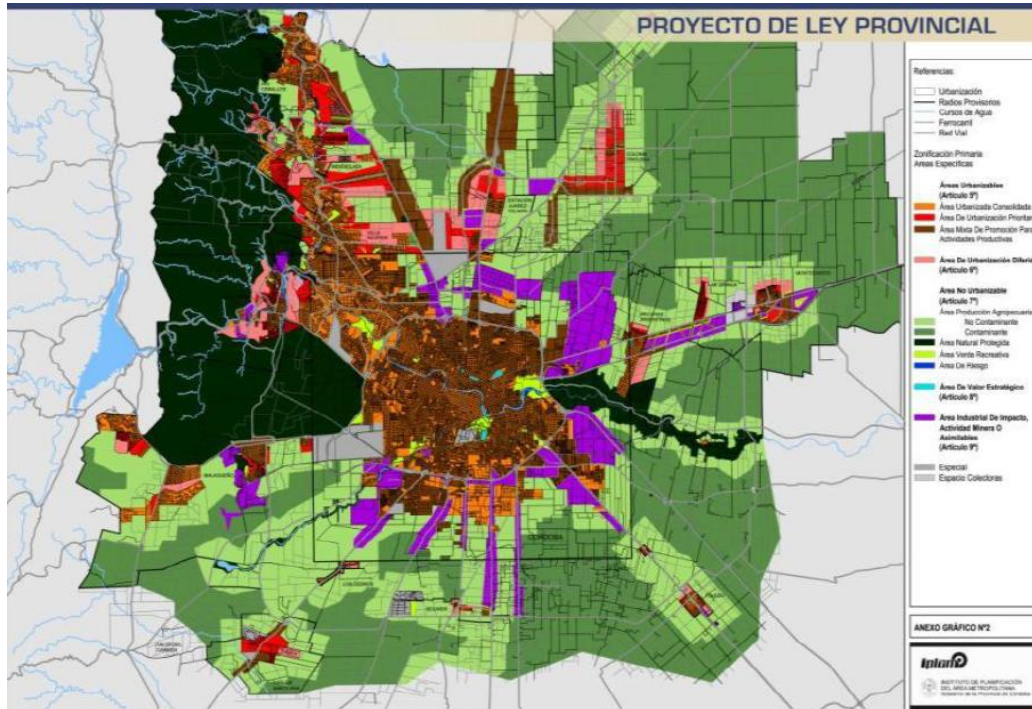
*Eje económico*  
*Eje social*  
*Eje ambiental...*

# Algunas consideraciones acerca del Anteproyecto de Ley Provincial de Uso del suelo



GRUPO  
INTERDISCIPLINARIO  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

Por consiguiente, este es un mapa que constituye una **PROPUESTA DE PERMISOS Y RESTRICCIONES DE USO**



## ANÁLISIS DE LA PROPUESTA

Puede hacerse según diferentes perspectivas:



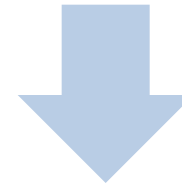
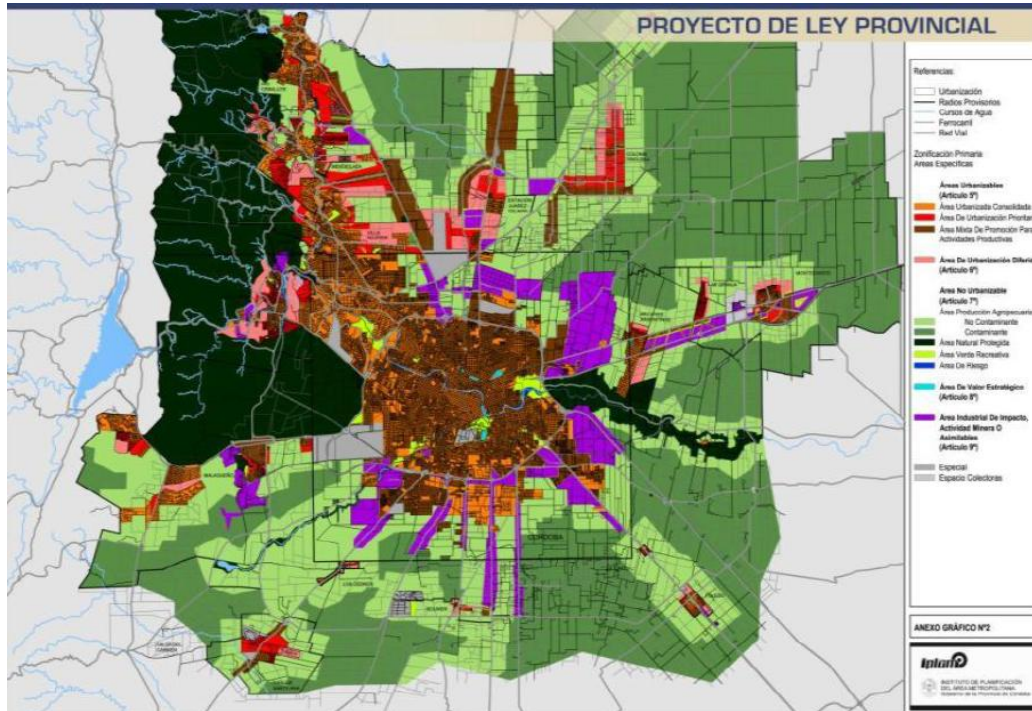
*Eje económico*  
*Eje social*  
*Eje ambiental...*

# Algunas consideraciones acerca del Anteproyecto de Ley Provincial de Uso del suelo



GRUPO  
INTERDISCIPLINARIO  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

Por consiguiente, este es un mapa que constituye una **PROPUESTA DE PERMISOS Y RESTRICCIONES DE USO**



## ANÁLISIS DE LA PROPUESTA

Puede hacerse según diferentes perspectivas:





## SALUD PUBLICA

### DIMENSIONES

Desde el punto de vista del interés público

**ALTO IMPACTO**



**SOCIAL**

Desde el punto de vista de la medición del riesgo

**INDICADORES OBJETIVOS**



**CIENTIFICA**

Desde el punto de vista jurídico

**UNA OBLIGACION INELUDIBLE DEL ESTADO**



**JURIDICA**



## SALUD PUBLICA

### DIMENSIONES

Desde el punto de vista del interés público

**ALTO IMPACTO**



**SOCIAL**

Desde el punto de vista de la medición del riesgo

**INDICADORES OBJETIVOS**



**CIENTIFICA**

Desde el punto de vista jurídico

**UNA OBLIGACION INELUDIBLE DEL ESTADO**



**JURIDICA**

Importante trascendencia económica



**ECONOMICA**

Parámetro indiscutible de la calidad ambiental



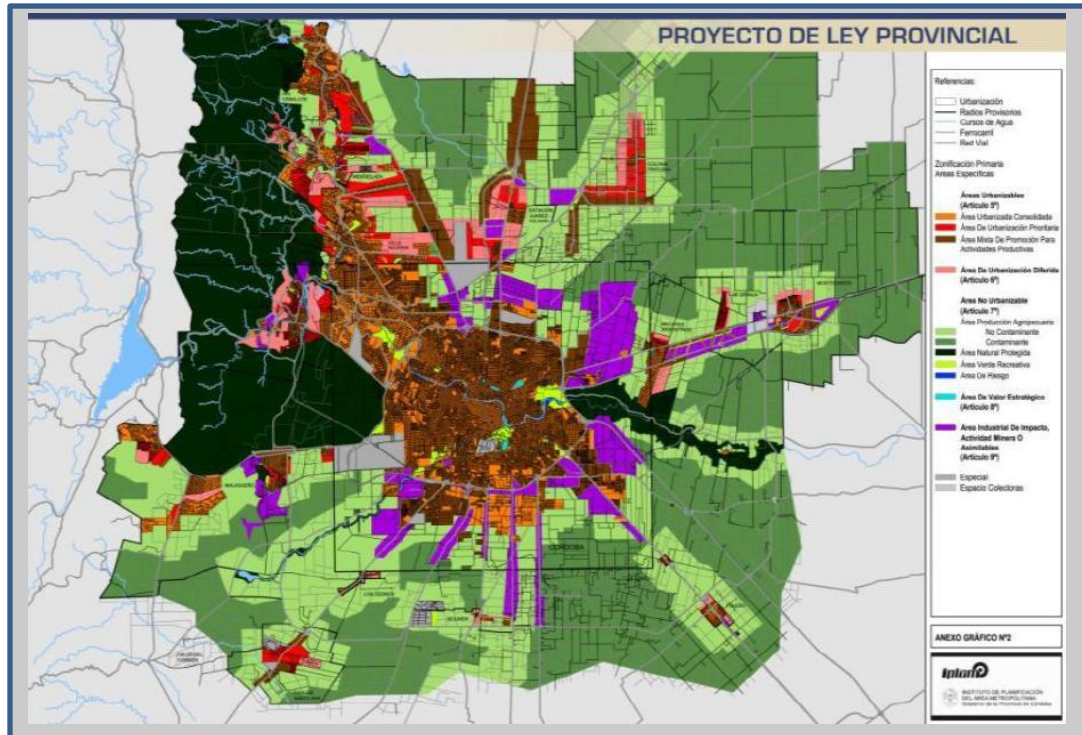
**JURIDICA**

# Algunas consideraciones acerca del Anteproyecto de Ley Provincial de Uso del suelo



GRUPO  
INTERDISCIPLINARIO  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

Por consiguiente, este es un mapa que constituye una **PROPUESTA DE PERMISOS Y RESTRICCIONES DE USO**



ANALIZAMOS ENTONCES  
QUE SIGNIFICA ESTA PROPUESTA  
EN TERMINOS DE

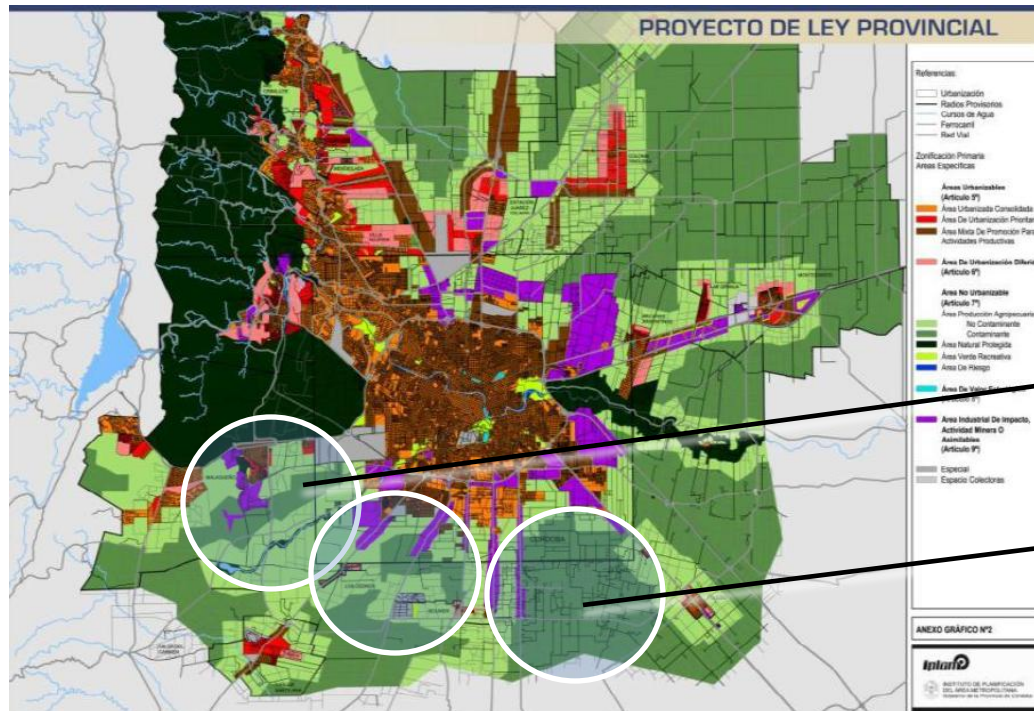
**SALUD PUBLICA**

# Algunas consideraciones acerca del Anteproyecto de Ley Provincial de Uso del suelo



GRUPO  
INTERDISCIPLINARIO  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

## PROPUESTA DE PERMISOS Y RESTRICCIONES DE USO



EJEMPLO: **AREA SALUD**

( **PERMISOS** )

**LIBERTAD DE FUMIGACION  
EN CORREDORES ESTRECHOS EN ZONAS  
URBANIZADAS E INDUSTRIALES**

**PERMISO DE FUMIGACION  
EN AREA DE QUINTAS**

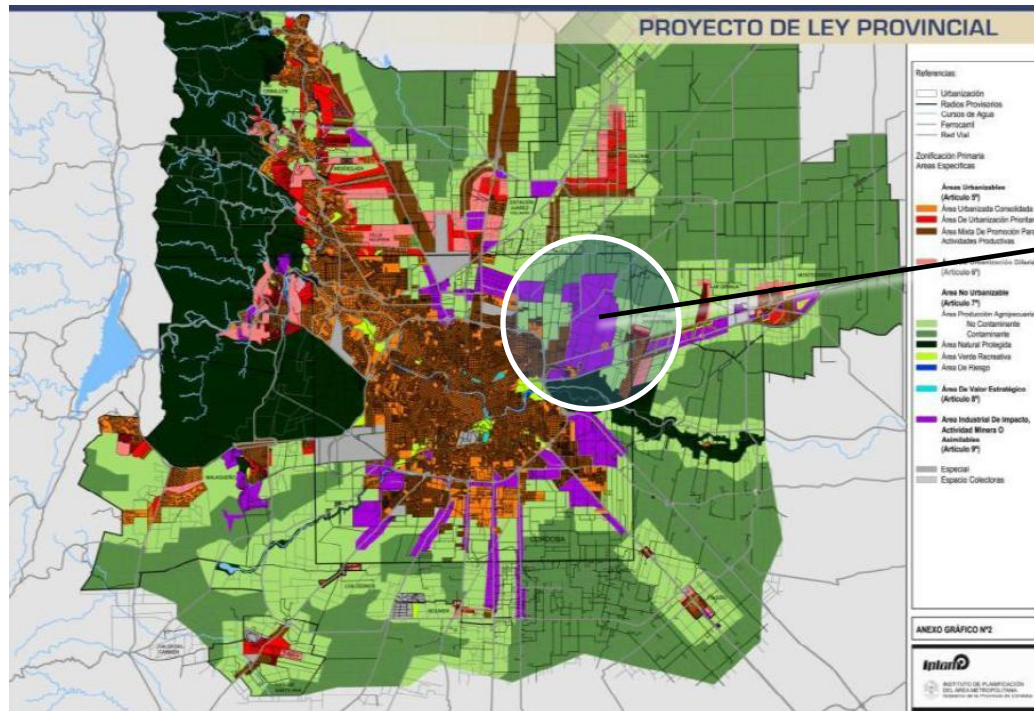
**EN PARTICULAR, LA CONTIGUIDAD CON EL  
AREA URBANA Y LA CONSIDERACION  
DEL FACTOR VIENTOS Y TIPO DE USO ACTUAL  
DEL SUELO DE NINGUNA MANERA PERMITEN  
ACEPTAR ESA CALIFICACION DEL SUELO**

# Algunas consideraciones acerca del Anteproyecto de Ley Provincial de Uso del suelo



GRUPO  
INTERDISCIPLINARIO  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

## PROPUESTA DE PERMISOS Y RESTRICCIONES DE USO



EJEMPLO: **AREA SALUD**

( **PERMISOS** )

**PRESENCIA DE INDUSTRIAS CONTAMINANTES Y DE IMPACTO COLINDANDO CON AREAS URBANAS Y DE CULTIVOS**

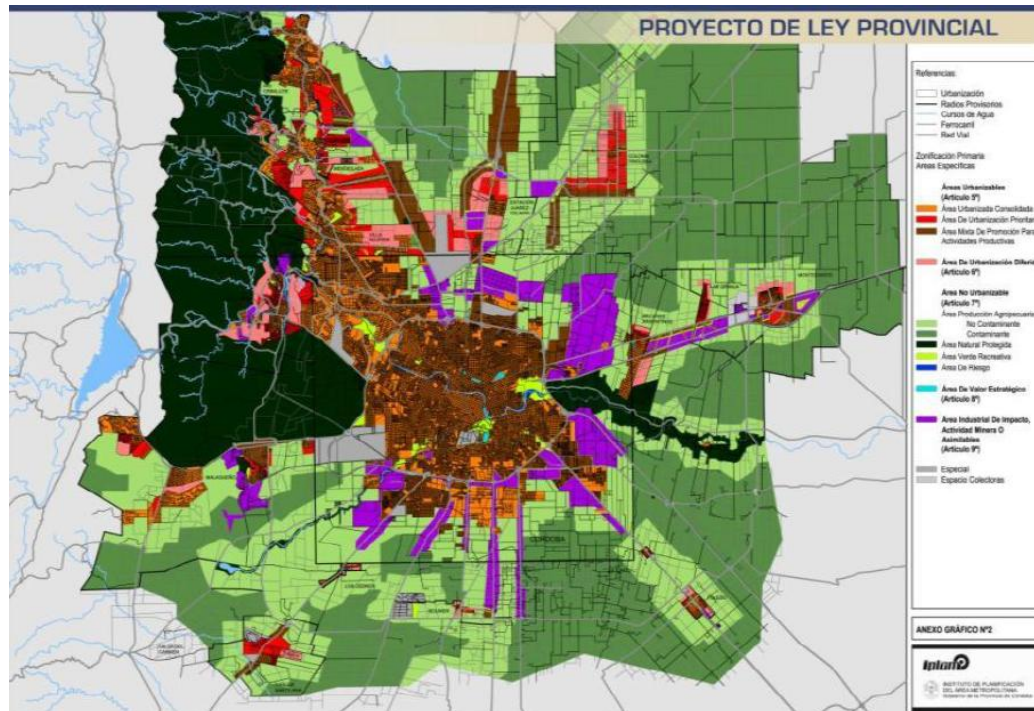
**EN PARTICULAR, LA CONTIGUIDAD CON EL AREA URBANA Y LA CONSIDERACION DEL FACTOR VIENTOS DE NINGUNA MANERA PERMITEN ACEPTAR ESA CALIFICACION DEL SUELO**

# Algunas consideraciones acerca del Anteproyecto de Ley Provincial de Uso del suelo



GRUPO  
INTERDISCIPLINARIO  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

## PROPUESTA DE PERMISOS Y RESTRICCIONES DE USO



EJEMPLO: **AREA SALUD**

( **PERMISOS** )

**NO CONTEMPLA LA PRESENCIA DE CANALES DE RIEGO EN ZONAS CON PERMISO DE FUMIGACION (CANAL MAESTRO NORTE Y CANAL MAESTRO SUR)**

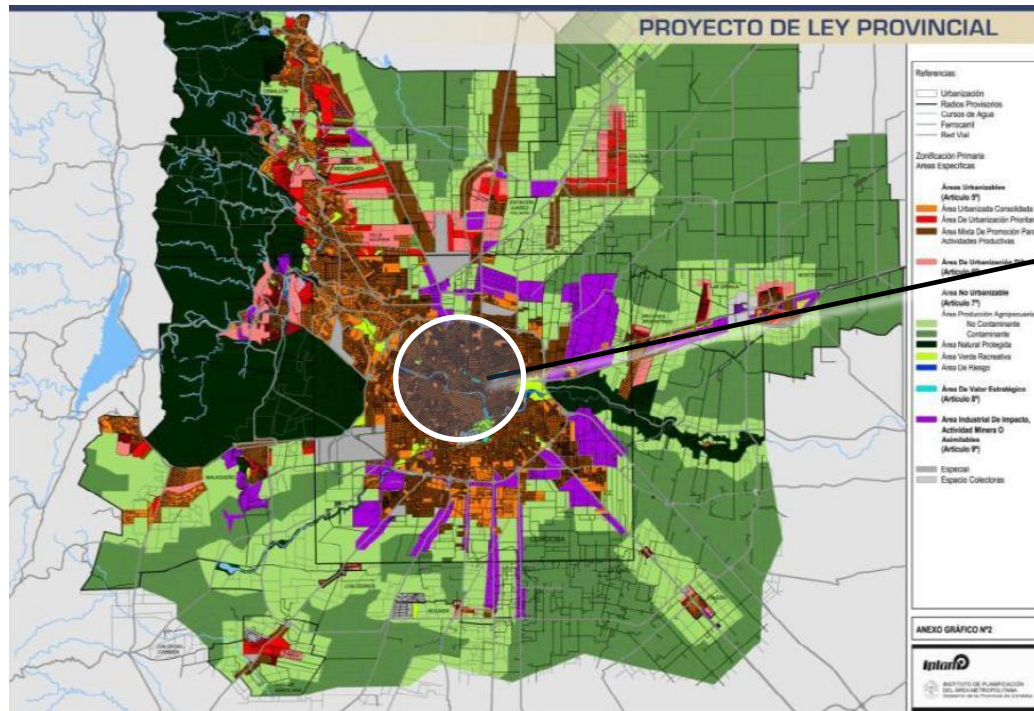
**ES INCOMPATIBLE LIBERAR EL USO DE AGROQUIMICOS EN ZONAS DE PASO DE LOS CANALES DE RIEGO**

# Algunas consideraciones acerca del Anteproyecto de Ley Provincial de Uso del suelo



GRUPO  
INTERDISCIPLINARIO  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

## PROPUESTA DE PERMISOS Y RESTRICCIONES DE USO



EJEMPLO: **AREA SALUD**

( **PERMISOS** )

**NO CONTEMPLA EL RIESGO HIDRICO EN TORNO AL RIO SUQUIA (QUE NO RESPONDE A UN *BUFFER* DE DISTANCIAS SINO A REALIDADES GEOLOGICAS DE INDOLE MORFODINAMICO)**

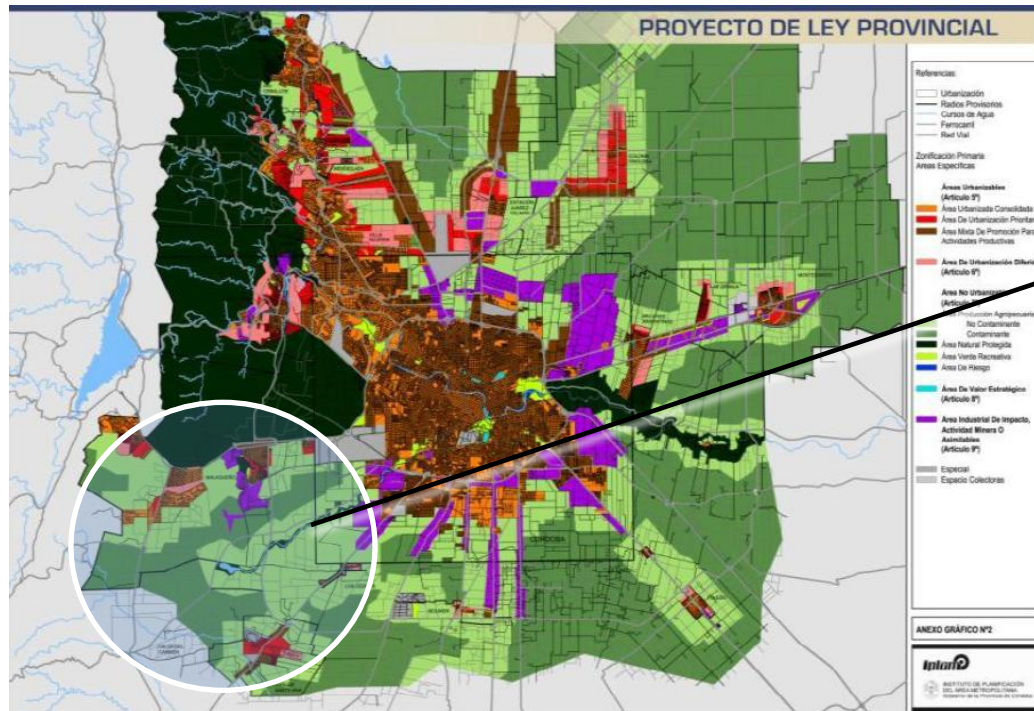
**ES INCOMPATIBLE LIBERAR EL USO DEL SUELO PARA LA URBANIZACION EN ZONAS CON DIFERENTE MAGNITUD DE RIESGO DE ANEGAMIENTO**

# Algunas consideraciones acerca del Anteproyecto de Ley Provincial de Uso del suelo



GRUPO  
INTERDISCIPLINARIO  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

## PROPUESTA DE PERMISOS Y RESTRICCIONES DE USO



EJEMPLO: **AREA SALUD**

( **PERMISOS** )

**NO CONTEMPLA LA PROTECCIÓN DE LAS CABECERAS DEL ARROYO LA CAÑADA Y AUTORIZA FUMIGAR EN SU CUENCA SUPERIOR**

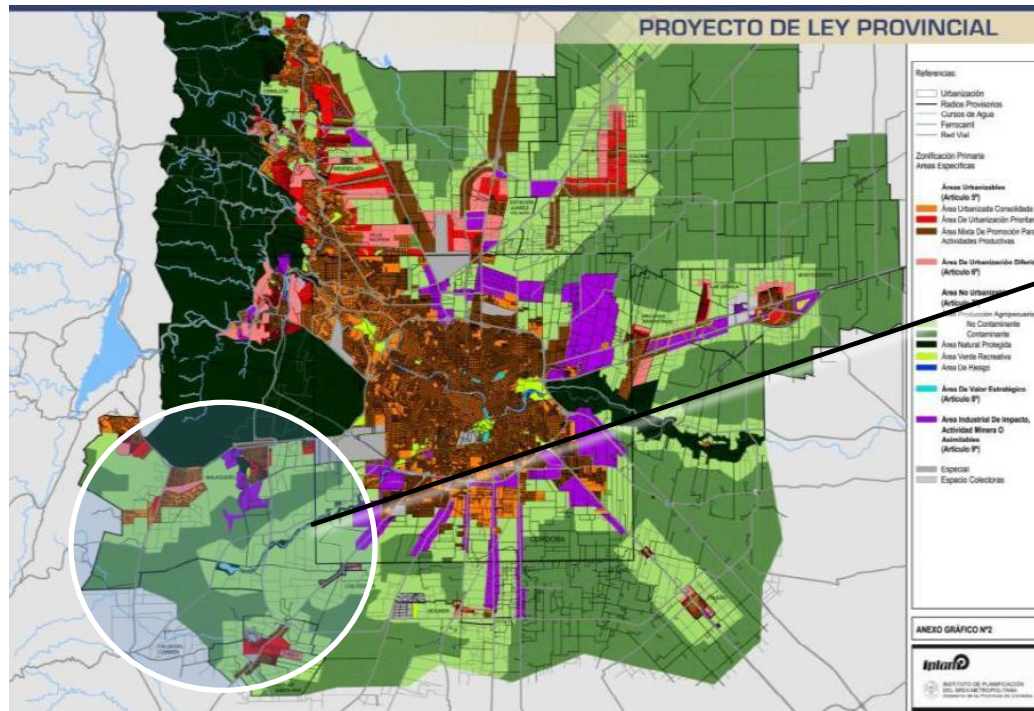
**NO ES CONCEBIBLE AUTORIZAR FUMIGACIONES CON AGROQUIMICOS EN ZONAS DE NACIENTES DE RIOS E INFILTRACION DE AGUAS**

# Algunas consideraciones acerca del Anteproyecto de Ley Provincial de Uso del suelo



GRUPO  
INTERDISCIPLINARIO  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

## PROPUESTA DE PERMISOS Y RESTRICCIONES DE USO



EJEMPLO: **AREA SUELOS**

( **PERMISOS** )

**NO SE CONTEMPLA LA PROTECCIÓN DE LAS CABECERAS DEL ARROYO LA CAÑADA EN CUESTIONES RELACIONADAS CON LA PROTECCION DEL SUELO**

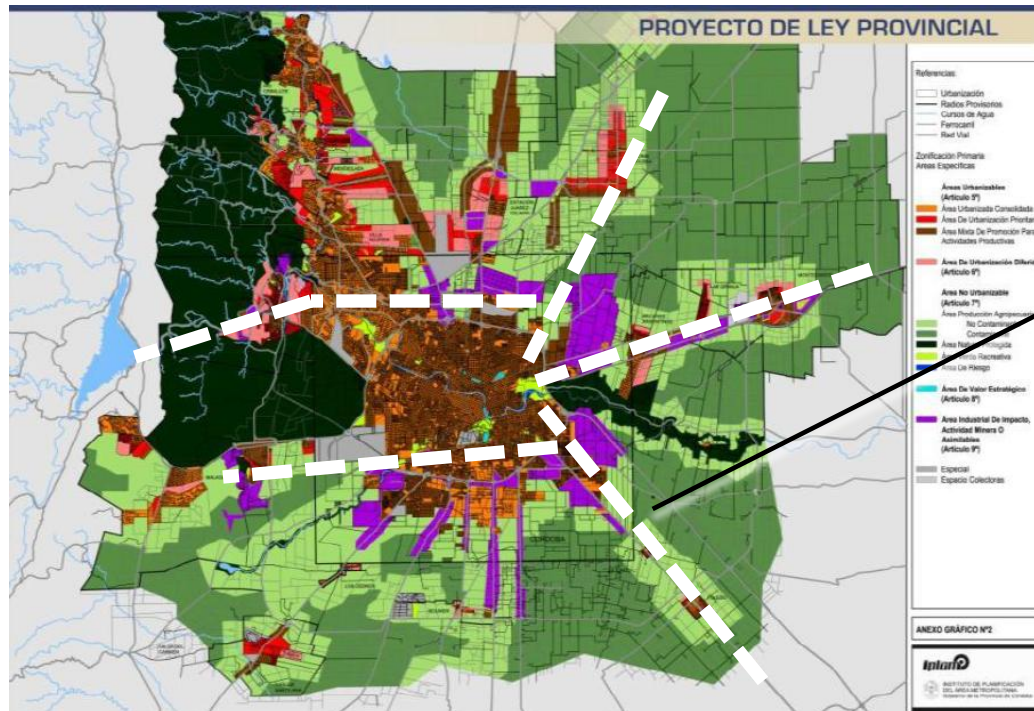
**ES INCOMPATIBLE LIBERAR EL USO DEL SUELO PARA ACTIVIDAD AGRICOLA EN ZONAS DE CABECERAS DE RIOS SUJETAS A EROSIÓN HIDRICA**

# Algunas consideraciones acerca del Anteproyecto de Ley Provincial de Uso del suelo



GRUPO  
INTERDISCIPLINARIO  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

## PROPUESTA DE PERMISOS Y RESTRICCIONES DE USO



EJEMPLO: **INFRAESTRUCTURA**

( **PERMISOS** )

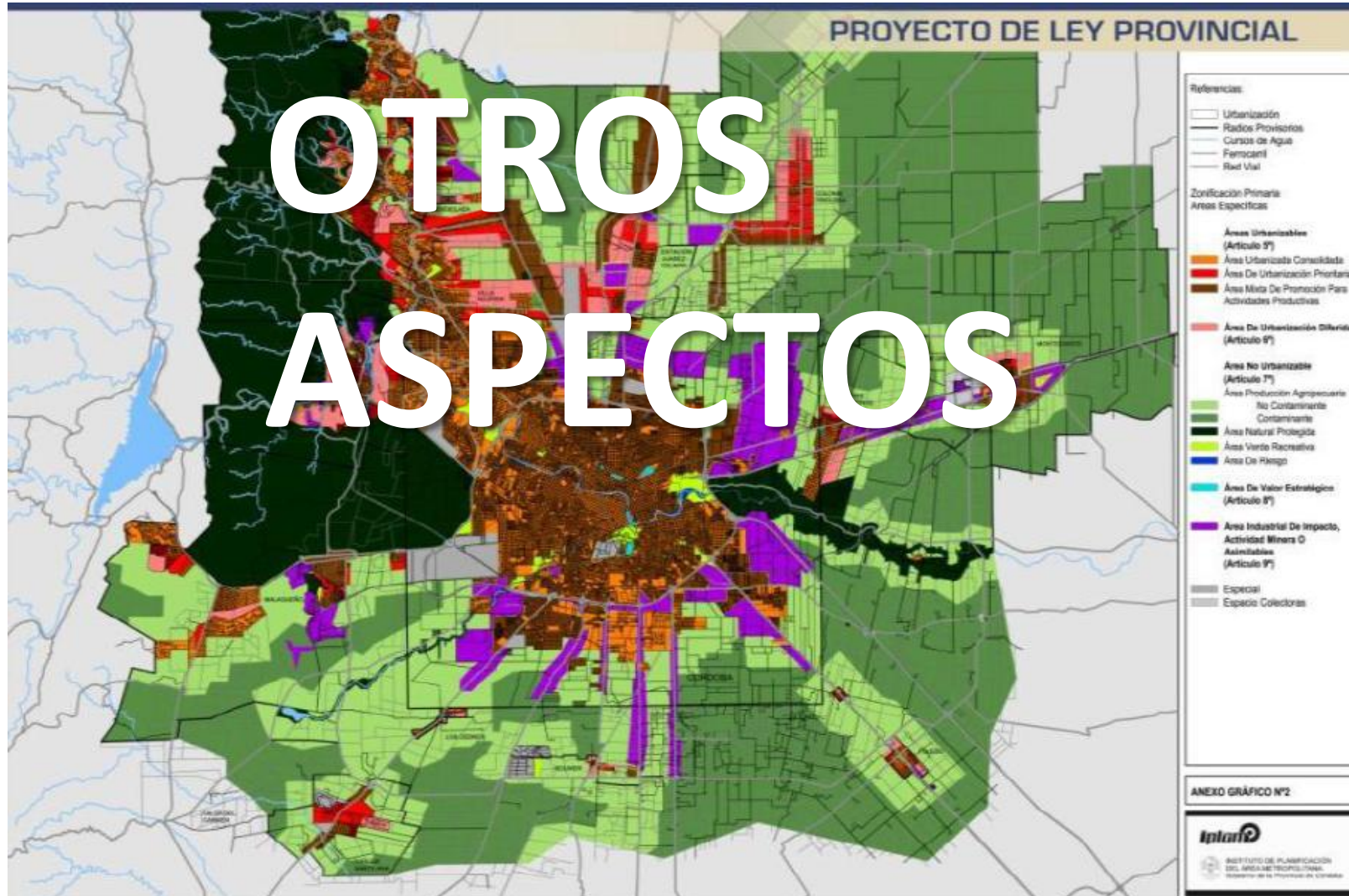
**NO CONTEMPLA LA EXISTENCIA DE LOS CORREDORES FERROVIARIOS**

**ES IRRACIONAL RENUNCIAR A LOS CORREDORES FERROVIARIOS EN CUYA JURISDICCION SE ENCUENTRAN INSTALACIONES DE VALOR HISTORICO Y ESTETICO QUE MERECEN RECUPERACION Y PUESTA EN VALOR**

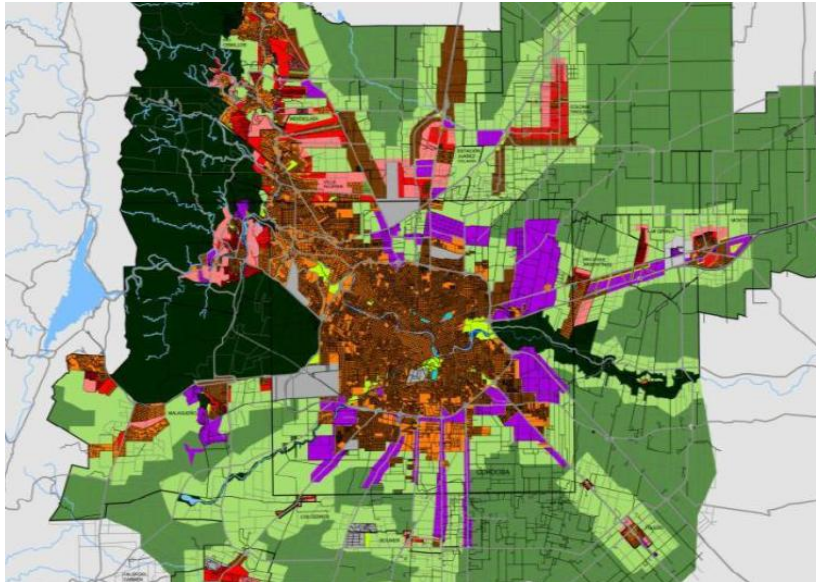
# Algunas consideraciones acerca del Anteproyecto de Ley Provincial de Uso del suelo



GRUPO  
INTERDISCIPLINARIO  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA



# Ley Provincial de Uso del suelo



**CIUDAD DE CORDOBA  
Y ALREDEDORES**

**URBANIZACION**

**En esta región se concentran las principales actividades productivas de la Provincia y la mayor parte de la población vive en ellas.**

# Ley Provincial de Uso del suelo



## URBANIZACION

**La región posee el área de riego por gravedad mas importante de la Provincia de Córdoba**

# Ley Provincial de Uso del suelo



## URBANIZACION

**La propuesta de Ley autoriza procesos de urbanización. Estos se han caracterizado por su carácter especulativo. Autorizar más emprendimientos alienta esta actividad mientras existen ya más de un centenar de urbanizaciones aprobadas que significan atender el crecimiento de población más allá de la próxima centuria.**

# Ley Provincial de Uso del suelo



## URBANIZACION

**Los desarrollos urbanísticos que se han propuesto suponen un uso del agua y una producción de residuos líquidos cuyo origen y destino, respectivamente, no han sido a menudo pensados de modo realista, generando problemas de extensión de la red de provisión de agua potable y de contaminación de las aguas freáticas.**

# Ley Provincial de Uso del suelo



**La región está sufriendo un proceso progresivo de urbanización que conlleva la pérdida de la cobertura boscosa, la contaminación del agua subterránea y del suelo, además de la pérdida del patrimonio natural y cultural**



**La autorización de más urbanizaciones significa que esta propuesta de Ley lleva consigo permisos de desmonte no regulados y el consiguiente incremento del riesgo hídrico por desatenderse la protección de las escorrentías naturales.**

# Ley Provincial de Uso del suelo



**La propuesta de Ley autoriza y por consiguiente alienta una expansión urbana metropolitana, que requiere apoyarse en una costosa extensión de los servicios.**

# Ley Provincial de Uso del suelo



**La propuesta de Ley autoriza el uso agropecuario contaminante en un área en la que habita más de la mitad de la población de la provincia y sin tener en cuenta factores elementales de dispersión como los vientos y la insumisión a la freática.**

# Ley Provincial de Uso del suelo



## INDUSTRIAS CON IMPACTO

**La propuesta de Ley autoriza y por lo tanto alienta un despliegue industrial de impacto no especificado que incluye posibles de alto riesgo (explosivo y contaminante) en cercanías de áreas urbanizadas.**

# Ley Provincial de Uso del suelo



INDUSTRIAS  
CON IMPACTO

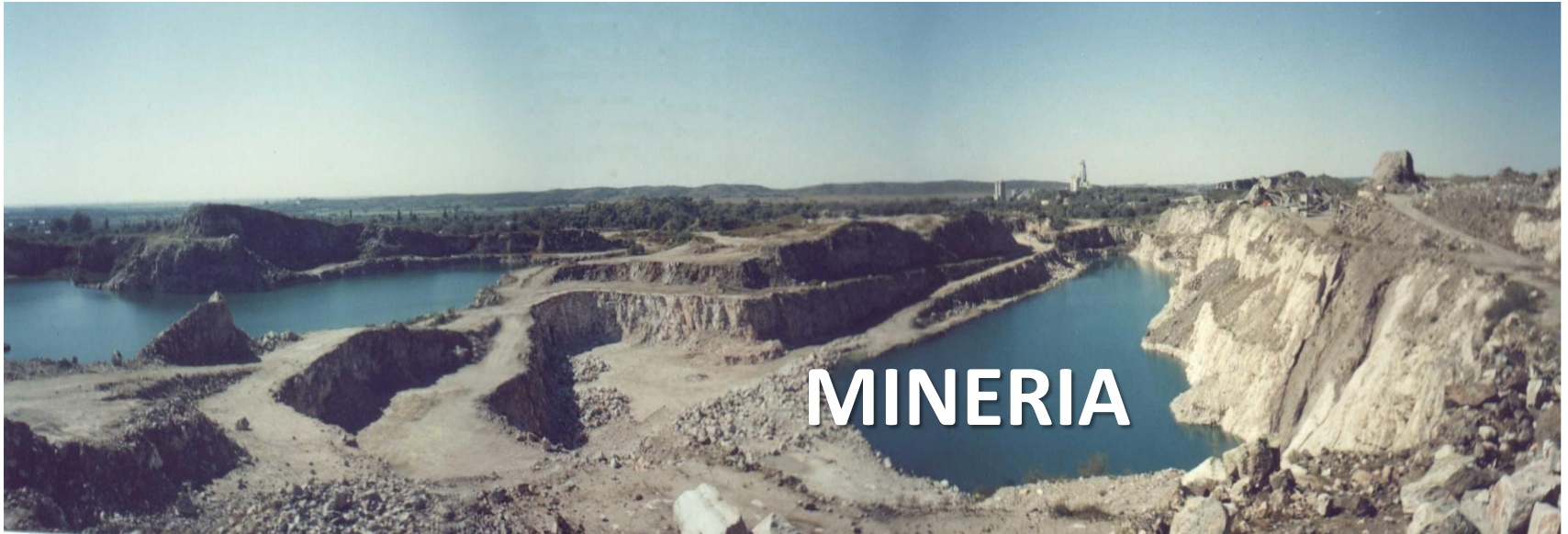
**Esta propuesta de Ley consecuentemente autoriza el uso industrial de áreas bajo riego y de suelos de alto valor productivo.**

# Ley Provincial de Uso del suelo



**La propuesta de Ley omite proteger monumentos históricos que constituyen parte del patrimonio cultural de la región.**

# Ley Provincial de Uso del suelo



**La propuesta de Ley omite regula las actividades de canteras a cielo abierto que se encuentran en áreas urbanas y periurbanas.**

# Ley Provincial de Uso del suelo



**Finalmente, advertimos que el proceso de generación y la propia esta propuesta de Ley no respeta la *autonomía* de los municipios y por tanto puede y debe ser objetada por inconstitucional.**

# Ley Provincial de Uso del suelo



**EL DEBER PROPIO DE ESTADO LLEVA A LA MISION IRRENUNCIABLE DE CADA UNO CUMPLIR LAS OBLIGACIONES INHERENTES A LA FUNCION QUE LA SOCIEDAD LE HA ENCOMENDADO. PERTENECER A LA UNIVERSIDAD NECESARIAMENTE NOS INVOLUCRA**

**CORDOBA, SETIEMBRE DE 2010**